

Bjerkedalen Borettslag

Sjekkliste ved salg av leiligheter (ref. vedtektenes §§ 12 og 20)

Ved salg av leiligheter i Bjerkedalen Borettslag skal kontrollen nedenfor være gjort av vaktmester sammen med selger. Salg av leiligheten vil ikke bli godkjent av styret før dette skjemaet er fullstendig utfyllt og underskrevet.

Styret vil be megler holde tilbake en andel av oppgjøret inntil manglene er utbedret. Beløpet skal beregnes med utgangspunkt i at laget må leie inn håndverkere til å utføre de nødvendige arbeider – uansett om selger hevder han vil gjøre det selv. Beløpet vil ikke bli basert på innhentede tilbud, men på et estimat som vaktmester gjør under inspeksjonen. Beløpet rundes opp til nærmeste tall delelig på 5.000,-. Vaktmester er gitt fullmakt til å følge opp manglende overfor selger og håndverkere.

Gjenstående vedlikeholdsarbeid estimeres til kr. _____

Leilighet nr. (eks K41, 3. et, H0301) _____

Navn på selger/eier av leiligheten _____

Telefon dag _____ Telefon kveld _____

#	SJEKKLISTE	JA	NEI
1	Nøklene til vaskeriet er levert til vaktmester		
2	Nøklene til fryseriet er levert til vaktmester		
3	Kontrollert kjeller- og loftsbod som tilhører leiligheten		
4	Kontrollert radiatorer og kraner i leiligheten		
5	Kontrollert røykvarslere		
6	Kontrollert brannslangen		
7	Kontrollert at vinduene og karmene er i forskriftsmessig stand		
8	Selger har levert komplett nøkkelsett til leiligheten		
9	Kontrollert GET-kabel og kontakt		
10	Kontrollert at balkongen er i forskriftsmessig stand		
11	Hvis parabolantenne, er den montert iht forskriftene?		

Kommentarer

Kontrollert og godkjent

Dato

Vaktmester

Dato

Selger